


Beispielhafte Finanzierungsberechnung für Wohnung 1 im EG

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf (Neubau von Bauträger) einer Eigentumswohnung

Kaufpreis	488.500 €
Grunderwerbsteuer (5%)	24.425 €
Notargebühr (2%)	9.770 €

Kaufpreis	522.695 €
-----------	-----------

Ihr eingesetztes Kapital

Bank- und Sparguthaben	104.695 €
------------------------	-----------

Bank- und Sparguthaben	104.695 €
------------------------	-----------

 **Ihr benötigtes Darlehen: 418.000 €**

FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,41 % / 3,49 %	248.000 €	10 Jahre	911,40 €
Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)	0,58 % / 0,60 %	170.000 €	10 Jahre	459,20 € / 82,17 € ***

 **Mischzins ** : 2.26 % / 2,31 %**
Ihre monatliche Zahlung: 1.370,60 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine
*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.

Hier handelt es sich um eine freibleibende Darlehensberechnung. Die Bonität muss durch den Darlehensgeber geprüft werden. Weiter müssen die Fördervoraussetzungen für das KfW-Förderprogramm eingehalten werden. Ohne Gewähr. Stand 02.02.2024