


## Beispielhafte Finanzierungsberechnung für Wohnung 3 im 1. OG

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

### Ihr Vorhaben: Kauf (Neubau von Bauträger) einer Eigentumswohnung

Kaufpreis	438.200 €
Grunderwerbsteuer (5%)	21.910 €
Notargebühr (2%)	8.764 €

---

Kaufpreis	468.874 €
-----------	-----------

### Ihr eingesetztes Kapital

Bank- und Sparguthaben	93.874 €
------------------------	----------

---

Bank- und Sparguthaben	93.874 €
------------------------	----------

---

 **Ihr benötigtes Darlehen: 375.000 €**

## FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	<b>3,43 % / 3,51 %</b>	<b>205.000 €</b>	<b>10 Jahre</b>	<b>756,79 €</b>
Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)	<b>0,58 % / 0,60 %</b>	<b>170.000 €</b>	<b>10 Jahre</b>	<b>459,20 € / 82,17 € ***</b>

 **Mischzins \*\* : 2,14 % / 2,19 %**  
**Ihre monatliche Zahlung: 1.215,99 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

**Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.**

---

Hier handelt es sich um eine freibleibende Darlehensberechnung. Die Bonität muss durch den Darlehensgeber geprüft werden. Weiter müssen die Fördervoraussetzungen für das KfW-Förderprogramm eingehalten werden. Ohne Gewähr. Stand 02.02.2024